

ז' אדר א תשע"ט
12 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0043 תאריך: 06/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פנקס דוד צבי 15	0478-015	19-0207	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנט 3	0161-003	19-0179	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלעזר (רוקח) 10	0155-010	19-0194	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנט 1	0161-001	19-0178	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וולפסון 57	0033-057	18-1428	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וולפסון 55	0033-055	18-1442	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 15 מרשל לואי 1

גוש : 6212 חלקה : 612	בקשה מספר : 19-0207
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 03/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0478-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201202888
	תא' מסירת מידע : 05/02/2013

מבקש הבקשה : שפירא איתן רוני
מסריק 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מליס כהן איילת
רחל 8, זכרון יעקב *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0043-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0207 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 3

בקשה מספר:	19-0179	גוש:	6927 חלקה: 6
תאריך בקשה:	29/01/2019	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0161-003	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201601403	שטח:	789 מ"ר
תא' מסירת מידע:	05/10/2016		

מבקש הבקשה: קיי גיי השקעות בע"מ
הוברמן 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קדם פיצו
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מספר מרתפים מקלט מחסן
בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה
בקומות: כמות קומות מגורים: 4
על הגג: חדר מכוונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה: 31
פירוט נוסף: קומת מרתף חניה משותף עם ברנט 1

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 19-0043-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0179 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר (רוקח) 10 עין יעקב 4

גוש : 6927 חלקה : 19	בקשה מספר : 19-0194
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0155-010
שטח : 520 מ"ר	בקשת מידע : 201601465
	תא' מסירת מידע : 26/07/2016

מבקש הבקשה : פרס אמיר
ויצמן 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מרום גל
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף
בקומת הקרקע : חדר אשפה חדר גז אחר : מגורים/מבואת כניסה/מעלית לרכב
בקומות : קומה מפולשת כמות קומות מגורים : 3 כמות יח"ד מבוקשות : 8
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 9

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 19-0043-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 1

בקשה מספר:	19-0178	גוש:	6927 חלקה: 7
תאריך בקשה:	29/01/2019	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0161-001	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201601405	שטח:	935 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/11/2016		

מבקש הבקשה: קיי גיי השקעות בע"מ
הוברמן 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קדם פיצו
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מספר מרתפים מקלט מחסן חדרי עזר
בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה אחר: דירות מגורים כמות חנויות: 2
בקומות: קומה מסחרית עבור: מסחר- ללא שימוש במזון כמות קומות מגורים: 4 כמות יח"ד מבוקשות: 14
על הגג: חדר מכוונות ומעלית חדר מכוונות מיזוג אויר קולטי שמש חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה: 31
פירוט נוסף: מבוקשת הקלה בקומת מרתף חניה- מרתף משותף עם זיקת הנאה לברנט 1 וברנט 3.
סך 31 מקומות החניה מחושבים לשני הבניינים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 19-0043-1 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולפסון 57

גוש: 9029 חלקה: 15	בקשה מספר: 18-1428
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 17/09/2018
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0033-057
שטח: 440 מ"ר	בקשת מידע: 201400253
	תא' מסירת מידע: 20/03/2014

מבקש הבקשה: סלמה גיורא
קרן היסוד 19, הרצליה *
סלמה אברהם
טרומפלדור 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 2

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0043 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולפסון 55

גוש : 9029 חלקה : 16	בקשה מספר : 18-1442
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 03/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0033-055
שטח : 470 מ"ר	בקשת מידע : 201400252
	תא' מסירת מידע : 20/03/2014

מבקש הבקשה : סלמה גיורא
קרן היסוד 19 , הרצליה *
סלמה אברהם
טרומפלדור 2 , תל אביב - יפו *
פוריש גאולה
מלכי ישראל 7 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0043 מתאריך 06/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.